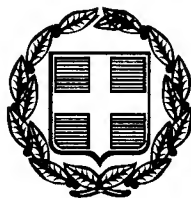




04004632707000008



4311

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 463

27 Ιουλίου 2000

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Καλλιθέας (ν. Αττικής). ..... 1
- Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών (ν. Αχαΐας). ..... 2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 17810/3922

(1)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Καλλιθέας (ν. Αττικής).

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

#### ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη

1 - Τις διατάξεις των άρθρων 110 και 327 του από 14.7.1999 Π Δ/τος «Κωδικοποίηση Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580)

2 - Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3 - Την υπ' αριθμ 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων (1126Β/16.12.1996)

4 - Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5 - Την από 21.3.2000 αιτιολογημένη έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6 - Το αριθμ. πρωτ. 896/11.4.2000 έγγραφο του Δ.Σ. του Κέντρου Εκπαιδεύσεως και Αποκαταστάσεως Τυφλών με το οποίο εκφράζεται η σύμφωνη γνώμη του με το περιεχόμενο της ως άνω αιτιολογικής έκθεσης (αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 10404/3759/12.4.2000).

7.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Στο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Ελευθερίου Βενιζέλου 210 και Σπάρτης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Καλλιθέας (ν. Αττικής), το οποίο χαρακτηρίστηκε ως διατηρηρητέο με την αριθ. 71390/3694/1993 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 733), φερόμενο ως ιδιοκτησία του Κέντρου Εκπαιδεύσεως και Αποκαταστάσεως Τυφλών (Κ.Ε.Α.Τ.), καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

α. Επιτρέπεται η ανέγερση δύο νέων κτιρίων (τριών ορόφων και ενός ορόφου) στο βόρειο και δυτικό χώρο του οικοπέδου του διατηρητέου κτιρίου.

β. Επιτρέπεται η κατασκευή ενός υπογείου ορόφου κάτω από τα νέα κτίρια καθώς επίσης και σε τμήμα του ακάλυπτου χώρου του οικοπέδου.

Οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 17810/2000 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των νέων κτιρίων ορίζεται για μεν το τριώροφο σε 11,80 μ. για δε το μονόροφο σε 4,24 μ.

Πάνω από το κατά τα παραπάνω καθοριζόμενο ύψος επιτρέπεται μόνο η κατασκευή στηθαίου καθώς και απόληξη κλιμακοστασίου για το τριώροφο κτίριο, οπότε το μέγιστο ύψος αυτού μπορεί να ανέρχεται σε 14,67 μ.

3. Κατά την ανέγερση των νέων κτιρίων δεν επιτρέπεται η υπέρβαση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης, όγκου και του επιτρεπόμενου στην περιοχή ποσοστού κάλυψης. Επιβάλλεται η τήρηση όλων των κτιριοδομικών διατάξεων σχετικά με τη λειτουργικότητα των χώρων των νέων κτιρίων.

4. Απαιτείται έγκριση της αρχιτεκτονικής μελέτης από το αρμόδιο Τμήμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις της αριθμ. 71390/6394/1993 (Δ' 733) απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με την οποία χαρακτηρίστηκε το κτίριο ως διατηρητέο.

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

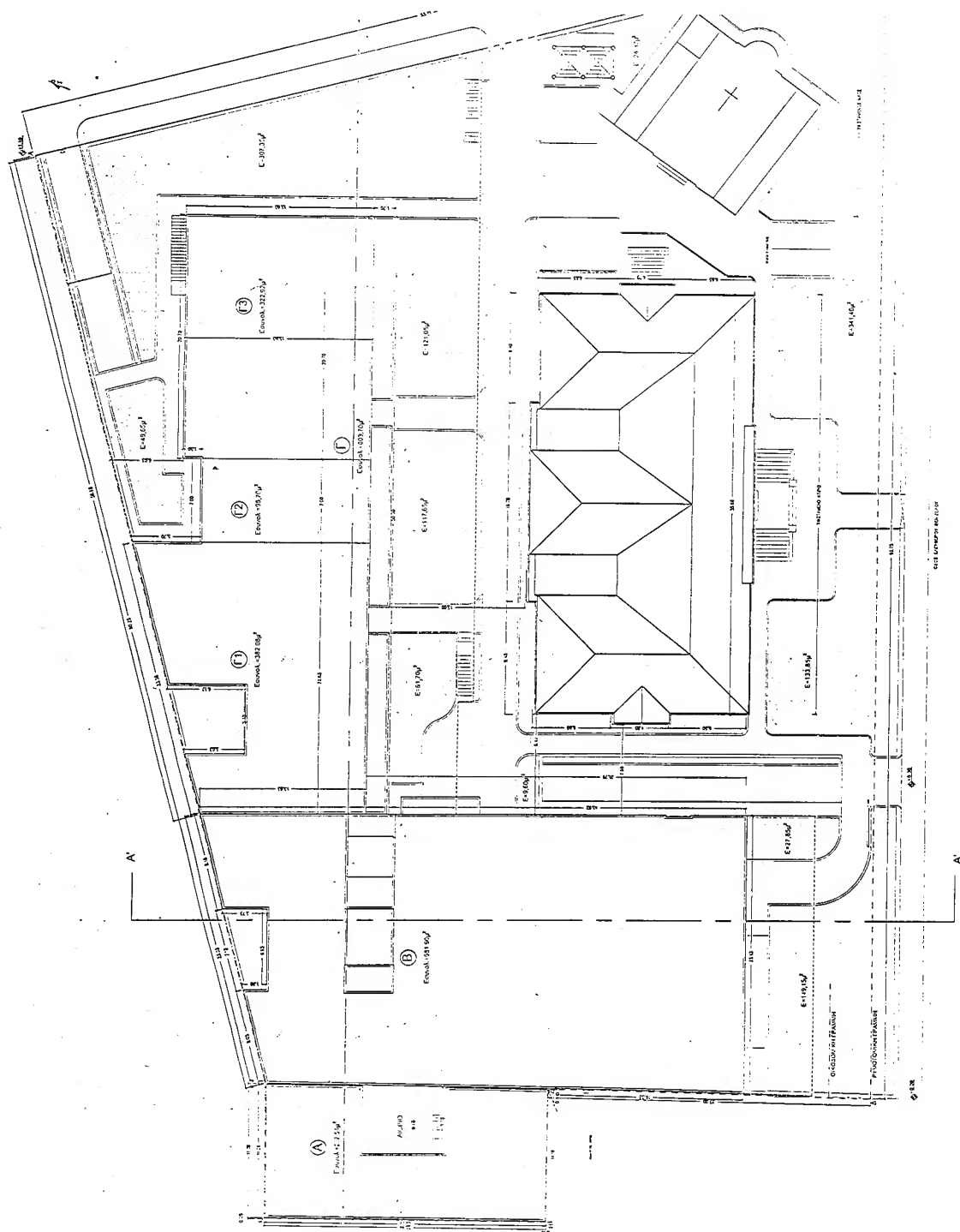
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

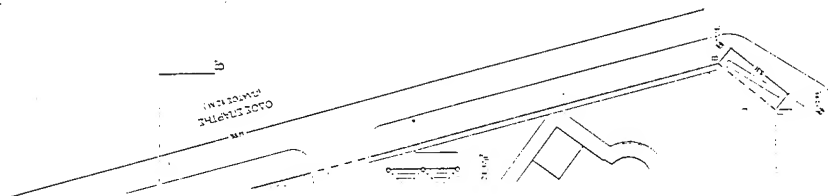
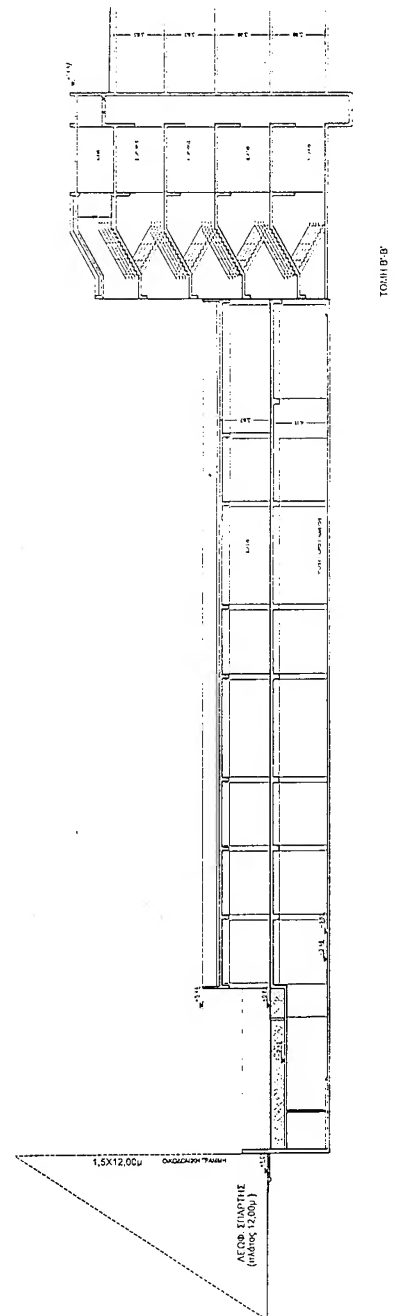
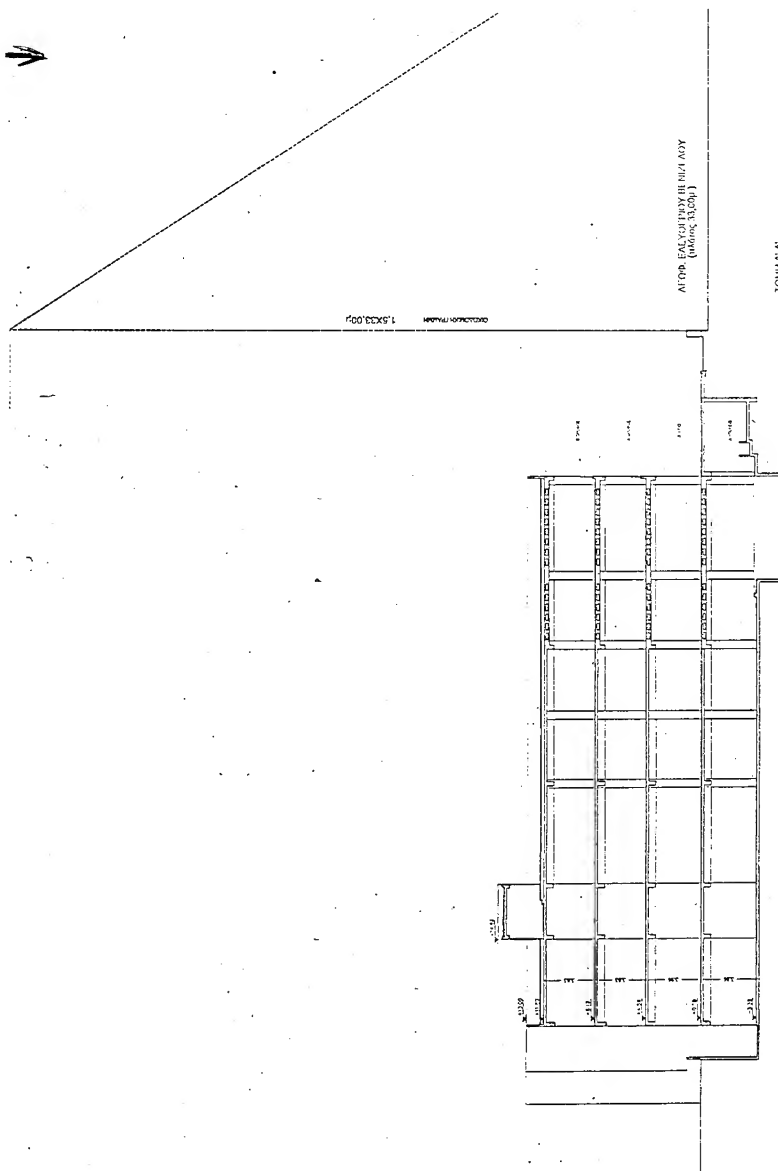
Αθήνα, 6 Ιουλίου 2000

Με εντολή Υπουργού

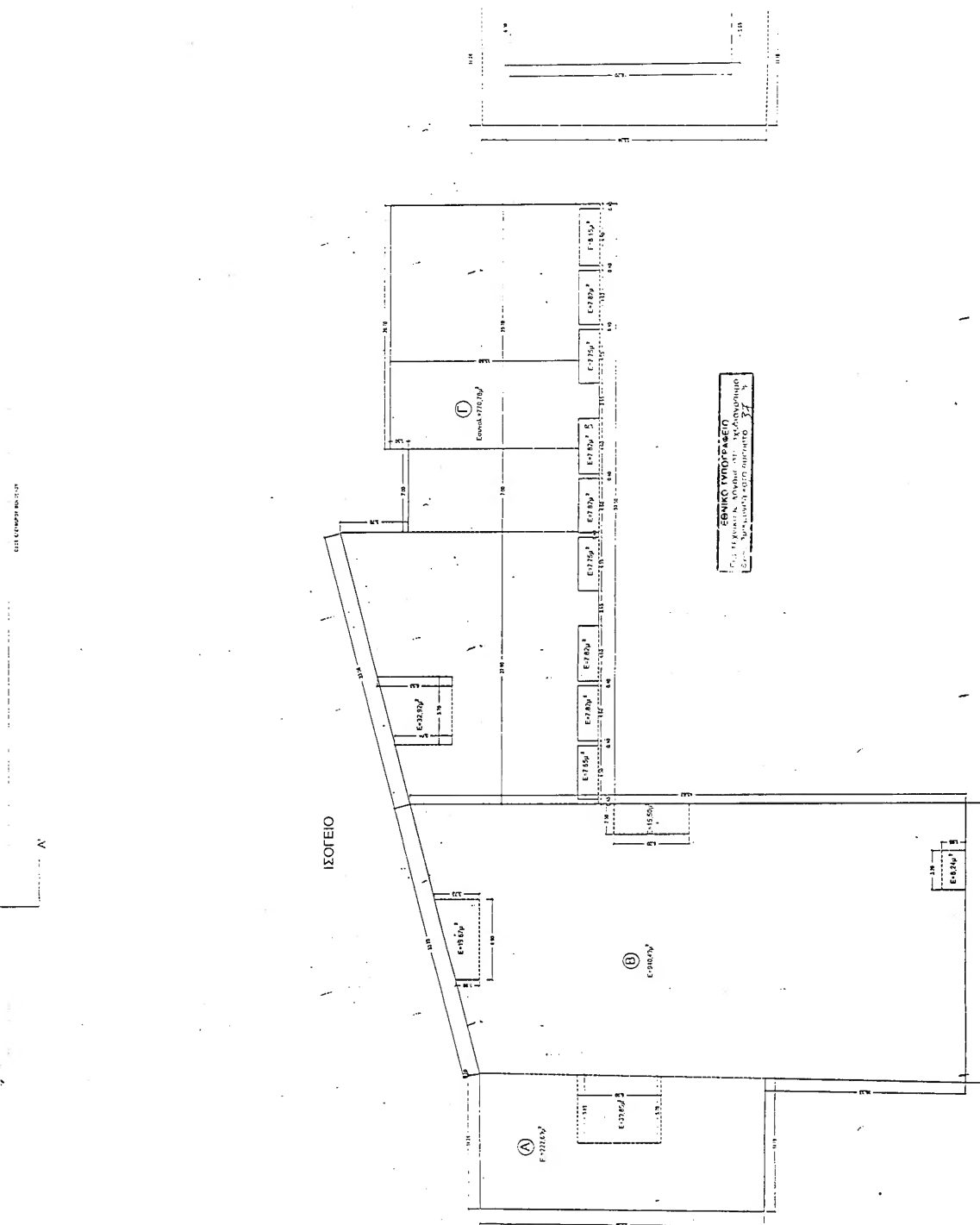
Ο Γενικός Γραμματέας

ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ













Αριθ. 17410/3801

(2)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών (ν. Αχαΐας).

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ  
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ.2) του ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ.1 και 2) του Ν.1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις (Α' 91).

2.- Τις διατάξεις του από 15-4-1988 π.δ/τος «Διατήρηση, επισκευή ή ανακατασκευή αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνικών και στατικών στοιχείων διατηρητέων στοιχείων» (Δ' 317).

3.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α' 38).

4.- Την υπ' αρ.103326/1281/15.12.96 απόφαση του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 1126/Β/16-12-1996).

5.- Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π. δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

6.- Την από 8-2-2000 αιτιολογική έκθεση της Δ/σης Πολε-

οδομικού Σχεδιασμού-Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7.- Την από 25-2-2000 σύμφωνη γνώμη του φερόμενου ιδιοκτήτη Αθανασίου Σέμπου (αρ. πρ. ΥΠΕΧΩΔΕ 5581/2141/25-2-2000).

8.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Ευνάρι-δου 43 και Παπαδιαμαντοπούλου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών (ν. Αχαΐας), φερόμενο ως ιδιοκτησία Αθανασίου Σέμπου, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο κτίριο με την αρ.73094/4219/6-7-1992 (Δ' 806) απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

α) Επιβάλλεται η ανακατασκευή του εσωτερικού του κτιρίου σύμφωνα με τις διατάξεις του από 15-4-1988 π.δ/τος (Δ' 317).

β) Η ως άνω ανακατασκευή πραγματοποιείται σύμφωνα με τη μελέτη που εγκρίθηκε από την αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) με το αρ. 22/8-7-1999 πρακτικό της.

γ) Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με την αρ.73094/4219/6-7-92 απόφαση (Δ' 806) με την οποία χαρακτηρίστηκε το κτίριο ως διατηρητέο.

3.- Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Ιουνίου 2000

Με εντολή Υπουργού  
Ο Γενικός Γραμματέας  
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ